

Закон РТ от 25 декабря 2010 г. N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

10 октября 2011 г., 10 марта 2012 г., 14 мая, 12 июня, 24 июля, 20 ноября 2014 г., 22 апреля 2015 г., 26 мая, 13 ноября 2017 г., 5 марта, 14 мая, 30 ноября 2018 г., 21 июня, 16 ноября, 27 декабря 2019 г., 28 марта, 13 ноября 2020 г., 5 апреля, 4 октября, 11, 27 декабря 2021 г., 21 февраля, 21 июня, 4 октября 2022 г., 3 февраля, 6 апреля, 21 июля, 2 ноября 2023 г., 26 февраля, 18 июня 2024 г.

Принят Государственным Советом РТ 1 декабря 2010 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 24 июня 2019 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июня 2019 г. N 49-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящий Закон в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации осуществляет регулирование в области территориального планирования, подготовки и утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территорий на территории Республики Татарстан.

2. Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 2. Законодательство Республики Татарстан о градостроительной деятельности

Законодательство Республики Татарстан о градостроительной деятельности основывается на [Конституции](#) Российской Федерации, [Конституции](#) Республики Татарстан, [Градостроительном кодексе](#) Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации и состоит из настоящего Закона, других законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 2.1 с 24 июня 2019 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июня 2019 г. N 49-ЗРТ](#)

Статья 2.1. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

1. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности определяются [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами, настоящим Законом и включают в себя собственные полномочия и полномочия, переданные Российской Федерацией.

2. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области градостроительной деятельности относятся:

1) согласование в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Республикой Татарстан;

2) утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае осуществления подготовки проекта данной схемы применительно к территории или частям территории Республики Татарстан, схемы территориального планирования Республики Татарстан;

3) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 3.1 с 18 ноября 2019 г. - [Закон Республики Татарстан от 16 ноября 2019 г. N 86-ЗРТ](#)

3.1) установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории, утвержденного до 1 января 2017 года (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти), в соответствии с требованиями [пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

5) установление порядка деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с [частью 20 статьи 24](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) утратил силу с 2 ноября 2023 г. - [Закон](#) Республики Татарстан от 2 ноября 2023 г. N 100-ЗРТ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Часть 2 дополнена пунктом 6.1 с 13 декабря 2021 г. - \[Закон\]\(#\) Республики Татарстан от 11 декабря 2021 г. N 89-ЗРТ](#)

6.1) определение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющего региональный государственный строительный надзор;

Информация об изменениях: [Часть 2 дополнена пунктом 6.2 с 13 декабря 2021 г. - \[Закон\]\(#\) Республики Татарстан от 11 декабря 2021 г. N 89-ЗРТ](#)

6.2) утверждение [положения](#) о региональном государственном строительном надзоре;

7) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

Информация об изменениях: [Пункт 8 изменен с 7 апреля 2023 г. - \[Закон\]\(#\) Республики Татарстан от 6 апреля 2023 г. N 28-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8) принятие решения о создании, ведении и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан, в том числе с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

9) утверждение [республиканских нормативов](#) градостроительного проектирования;

10) установление [порядка](#) ведения реестра нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан;

Информация об изменениях: [Часть 2 дополнена пунктом 10.1 с 27 декабря 2019 г. - \[Закон\]\(#\) Республики Татарстан от 27 декабря 2019 г. N 117-ЗРТ](#)

10.1) утверждение [перечня](#) категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее - стандартное жилье);

Информация об изменениях: [Часть 2 дополнена пунктом 10.2 с 27 декабря 2019 г. - \[Закон\]\(#\) Республики Татарстан от 27 декабря 2019 г. N 117-ЗРТ](#)

10.2) установление [порядка](#) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, порядка внесения в них изменений;

Информация об изменениях: [Часть 2 дополнена пунктом 10.3 с 27 декабря 2019 г. - \[Закон\]\(#\) Республики Татарстан от 27 декабря 2019 г. N 117-ЗРТ](#)

10.3) установление [порядка](#) ведения сводного по Республике Татарстан реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в

соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 10.4 с 16 ноября 2020 г. - [Закон Республики Татарстан от 13 ноября 2020 г. N 65-ЗРТ](#)

10.4) установление случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 10.5 с 16 ноября 2020 г. - [Закон Республики Татарстан от 13 ноября 2020 г. N 65-ЗРТ](#)

10.5) установление порядка согласования с органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа в случае, если на территориях поселения, городского округа проведены в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 10.6 с 5 апреля 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ](#)

10.6) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 10.7 с 5 апреля 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ](#)

10.7) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в [части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки), по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 10.8 с 5 апреля 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ](#)

10.8) определение [порядка](#) заключения органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения такого договора;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 10.9 с 5 апреля 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ](#)

10.9) определение [перечня](#) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 10.10 с 7 апреля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 6 апреля 2023 г. N 28-ЗРТ](#)

10.10) определение в соответствии с [частью 2 статьи 40.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 10.11 с 27 февраля 2024 г. - [Закон Республики Татарстан от 26 февраля 2024 г. N 5-ЗРТ](#)

10.11) определение в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации юридического лица, обеспечивающего реализацию принятого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 10.12 с 27 февраля 2024 г. - [Закон Республики Татарстан от 26 февраля 2024 г. N 5-ЗРТ](#)

10.12) установление случаев, содержания, [порядка](#) заключения и реализации указанного в [части 5 статьи 71](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров

Республики Татарстан, главой местной администрации;

11) определение органов исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющих полномочия в области градостроительной деятельности;

12) осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

3. К полномочиям органов исполнительной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности относятся:

1) обеспечение подготовки сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, заключений о согласовании (об отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Республикой Татарстан;

2) обеспечение подготовки схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае осуществления подготовки проекта данной схемы применительно к территории или частям территории Республики Татарстан, схемы территориального планирования Республики Татарстан;

3) обеспечение подготовки документации по планировке территории, утверждение которой осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан;

4) подготовка республиканских нормативов градостроительного проектирования;

5) систематизация республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии со [статьей 14.1](#) настоящего Закона;

6) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в [пункте 5.1 части 1 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено [Федеральным законом](#) от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

7) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления [законодательства](#) о градостроительной деятельности на территории Республики Татарстан;

8) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

9) направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](#), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](#) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

Информация об изменениях: Часть 3 дополнена пунктом 9.1 с 22 февраля 2022 г. - [Закон Республики Татарстан](#) от 21 февраля 2022 г. N 3-ЗРТ

9.1) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;

Информация об изменениях: Часть 3 дополнена пунктом 9.2 с 22 февраля 2022 г. - [Закон Республики Татарстан](#) от 21 февраля 2022 г. N 3-ЗРТ

9.2) принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если объект капитального строительства находится в собственности Республики Татарстан;

10) осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 2.2 с 24 июня 2019 г. - [Закон Республики Татарстан](#) от 21 июня 2019 г. N 49-ЗРТ

Статья 2.2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности определяются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

Статья 3. Документы территориального планирования Республики Татарстан и муниципальных образований в Республике Татарстан

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 4 октября 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 4 октября 2021 г. N 68-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Документами территориального планирования Республики Татарстан являются схемы территориального планирования Республики Татарстан. Подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Республики Татарстан, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в [части 1 статьи 4](#) настоящего Закона.

2. Подготовка схемы территориального планирования Республики Татарстан может осуществляться применительно ко всей территории Республики Татарстан или к ее частям.

3. Документами территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан являются схемы территориального планирования муниципальных районов и генеральные планы поселений и городских округов.

Статья 4. Состав схемы территориального планирования Республики Татарстан

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан состоит из положений о территориальном планировании и карт планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и спорт;

Информация об изменениях: Часть 1 дополнена пунктом 5.1 с 15 мая 2018 г. - [Закон Республики Татарстан от 14 мая 2018 г. N 29-ЗРТ](#)

5.1) энергетика;

6) иные области в соответствии с полномочиями Республики Татарстан.

2. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Республики Татарстан, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 24 июня 2019 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июня 2019 г. N 49-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. К схеме территориального планирования Республики Татарстан прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт в соответствии с положениями [частей 8 и 9 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Порядок подготовки схемы территориального планирования Республики Татарстан и внесения в нее изменений

1. Решение о подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, решение о подготовке предложений о внесении изменений в указанную схему (далее в настоящей статье - решение) принимаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

2. Решения должны содержать следующие сведения:

- 1) сроки, источник, объем и порядок финансирования работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан или предложений о внесении изменений в такую схему (далее в настоящей статье - работа по подготовке схемы или внесению в нее изменений);
- 2) последовательность (этапы) работ по подготовке схемы или внесению в нее изменений;
- 3) территория, в границах которой будет разрабатываться схема территориального планирования или в отношении которой вносятся в нее изменения;

4) орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан;

5) состав схемы территориального планирования.

3. [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях: См. текст [части 3 статьи 5](#)

4. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обеспечивает подготовку схемы территориального планирования Республики Татарстан, а также согласование проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

Информация об изменениях: [Законом РТ от 20 ноября 2014 г. N 91-ЗРТ статья 5](#) настоящего Закона дополнена частью 4.1, [вступающей в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

4.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом республиканских нормативов градостроительного проектирования.

5. При подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обеспечивает направление проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан в органы исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченные в сфере образования, здравоохранения, государственной молодежной политики, физической культуры, спорта и туризма, гражданской обороны, охраны окружающей среды, культуры, труда, занятости и социальной защиты, управления агропромышленным комплексом, архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства, а также иные заинтересованные органы исполнительной власти Республики Татарстан, для внесения предложений по проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан.

Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 7 апреля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 6 апреля 2023 г. N 28-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования) с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - официальный сайт в сети Интернет), не менее чем за три месяца до ее утверждения, а в случаях, предусмотренных [частями 5.1 и 5.2 статьи 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до ее утверждения.

6.1. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьей 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

7. Заинтересованные лица вправе до утверждения схемы территориального планирования Республики Татарстан представить в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке указанной схемы, свои предложения по проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан.

8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

9. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования Республики Татарстан и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения схемы территориального планирования Республики Татарстан.

10. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Татарстан и иных субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан.

Информация об изменениях: Часть 11 изменена с 2 ноября 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 2 ноября 2023 г. N 100-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

11. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и [статьями 9, 15 и 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Состав схемы территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района состоит из:

- 1) положения о территориальном планировании;
- 2) карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

Информация об изменениях: Часть 1 дополнена пунктом 3 с 27 декабря 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2021 г. N 104-ЗРТ](#)

3) карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 27 декабря 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2021 г. N 104-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

3. На указанных в [пунктах 2 и 3 части 1](#) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

Информация об изменениях: Статья 6 дополнена частью 3.1 с 27 декабря 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2021 г. N 104-ЗРТ](#)

3.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 24 июня 2019 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июня 2019 г. N 49-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт в соответствии с положениями [частей 5 и 6 статьи 19](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района, порядок подготовки и внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района

1. Решение о подготовке схемы территориального планирования муниципального района в Республике Татарстан, решение о подготовке предложений о внесении изменений в указанную схему (далее в настоящей статье - решение) принимаются органом местного самоуправления муниципального района в соответствии с уставом муниципального района.

2. Решения должны содержать следующие сведения:

1) сроки, источник, объем и порядок финансирования работ по подготовке схемы территориального планирования муниципального района или по подготовке предложений о внесении изменений в такую схему (далее в настоящей статье - работа по подготовке схемы или внесению в нее изменений);

2) последовательность (этапы) работ по подготовке схемы или внесению в нее изменений;

3) территория, в границах которой будет разрабатываться схема территориального планирования муниципального района или в отношении которой вносятся в нее изменения;

4) орган местного самоуправления муниципального района, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования муниципального района;

5) состав схемы территориального планирования муниципального района.

3. [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях: [См. текст части 3 статьи 7](#)

4. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района осуществляет организацию подготовки схемы территориального планирования муниципального района.

5. При подготовке схемы территориального планирования муниципального района уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обеспечивает направление проекта схемы территориального планирования муниципального района в органы исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченные в сфере образования, здравоохранения, государственной молодежной политики, физической культуры, спорта и туризма, гражданской обороны, охраны окружающей среды, культуры, труда, занятости и социальной защиты, управления агропромышленным комплексом, архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства, а также иные заинтересованные органы исполнительной власти Республики Татарстан, для внесения предложений по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

6. [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях: [См. текст части 6 статьи 7](#)

Информация об изменениях: Часть 7 изменена с 16 ноября 2020 г. - [Закон Республики Татарстан от 13 ноября 2020 г. N 65-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

7. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет не менее чем за три месяца до ее утверждения, а в случаях, предусмотренных [частями 6.1 и 6.2 статьи 21](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до ее утверждения.

8. Заинтересованные лица вправе до утверждения схемы территориального планирования муниципального района представить в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

9. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Схема территориального планирования муниципального района, внесение в нее изменений утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьей 21](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

12. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения схемы территориального планирования муниципального района.

Информация об изменениях: Часть 13 изменена с 2 ноября 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 2 ноября 2023 г. N 100-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

13. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и [статьями 9, 20 и 21](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 8. Утратила силу.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 8](#)

Статья 9. Состав генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа (далее - генеральный план) состоит из:

1) положения о территориальном планировании;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 24 июля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июля 2023 г. N 66-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2) карты планируемого размещения объектов местного значения;

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 24 июля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июля 2023 г. N 66-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

3) карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 24 июля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июля 2023 г. N 66-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4) карты функциональных зон.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 24 июля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июля 2023 г. N 66-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, либо сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в [пунктах 2-4 части 1](#) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 24 июля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июля 2023 г. N 66-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 24 июля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июля 2023 г. N 66-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 16 ноября 2020 г. - [Закон Республики Татарстан от 13 ноября 2020 г. N 65-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Генеральным планом могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

4. Карты, указанные в [пунктах 2-4 части 1](#) настоящей статьи и входящие в состав генерального плана, подготавливаются в масштабах, определяемых заданием на подготовку проекта генерального плана, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, и численности населения (существующей и прогнозируемой):

1) масштаб 1:25000 - 1:10000 - при численности населения 500 тысяч человек и более;

2) масштаб 1:10000 - 1:5000 - при численности населения от 100 тысяч до 500 тысяч человек;

3) масштаб 1:5000 - при численности населения менее 100 тысяч человек.

Информация об изменениях: Часть 4.1 изменена с 24 июля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июля 2023 г. N 66-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются в соответствии с [частью 5.1 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 24 июня 2019 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июня 2019 г. N 49-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в соответствии с положениями [частей 7 и 8 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Порядок подготовки генерального плана и внесения изменений в генеральный план

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 5 апреля 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Решение о подготовке генерального плана, решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 5 апреля 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи решения должны содержать следующие сведения:

1) сроки, источник, объем и порядок финансирования работ по подготовке генерального плана или по подготовке предложений о внесении в него изменений (далее в настоящей статье - работа по подготовке генерального плана или внесению в него изменений);

2) последовательность (этапы) работы по подготовке генерального плана или внесению в него изменений;

3) территория, в границах которой будет разрабатываться генеральный план или в отношении которой вносятся в него изменения;

4) орган местного самоуправления поселения, городского округа, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке генерального плана;

5) состав генерального плана.

Информация об изменениях: Статья 10 дополнена частью 2.1 с 5 апреля 2021 г. - [Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ](#)

2.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное [частью 1](#) настоящей статьи решение о внесении в генеральный план изменений не требуется.

3. [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях: [См. текст части 3 статьи 10](#)

4. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа осуществляет организацию подготовки генерального плана.

5. При подготовке генерального плана уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа обеспечивает направление проекта генерального плана в органы исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченные в сфере образования, здравоохранения, государственной молодежной политики, физической культуры, спорта и туризма, гражданской обороны, охраны окружающей среды, культуры, труда, занятости и социальной защиты, управления агропромышленным комплексом, архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства, а также иные заинтересованные органы исполнительной власти Республики Татарстан, для внесения предложений по генеральному плану.

6. [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях: [См. текст части 6 статьи 10](#)

7. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Информация об изменениях: Часть 8 изменена с 7 апреля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 6 апреля 2023 г. N 28-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

8. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет не менее чем за один месяц до его утверждения;

Информация об изменениях: Часть 9 изменена с 15 мая 2018 г. - [Закон Республики Татарстан от 14 мая 2018 г. N 29-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

9. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1](#) и [28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, внесение в них изменений в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьей 21](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

Информация об изменениях: Часть 13 изменена с 2 ноября 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 2 ноября 2023 г. N 100-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

13. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по обоснованию генерального плана в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения генерального плана.

Информация об изменениях: Часть 15 изменена с 2 ноября 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 2 ноября 2023 г. N 100-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

15. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и [статьями 9, 24](#) и [25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 10.1 с 7 апреля 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 6 апреля 2023 г. N 28-ЗРТ](#)

Статья 10.1. Подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа

1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее также - единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к

отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со [статьей 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [статьей 9](#) настоящего Закона, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные [частью 3 статьи 30](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Статья 10.1 дополнена частью 1.1 с 2 ноября 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 2 ноября 2023 г. N 100-ЗРТ](#)

1.1. Единый документ может быть подготовлен и утвержден в соответствии с предусмотренными настоящей статьей и [статьей 28.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиями применительно к территориям двух и более поселений, и (или) городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав.

2. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, подготавливаемые в соответствии с [частью 4.1 статьи 9](#) настоящего Закона, и сведения о границах территориальных зон, подготавливаемые в соответствии с [частью 6.1 статьи 30](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются Кабинетом Министров Республики Татарстан. Нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой местной администрации поселения, городского округа. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта единого документа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, изменений в единый документ при их проведении в соответствии со [статьями 5.1 и 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 2 ноября 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 2 ноября 2023 г. N 100-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Подготовка и утверждение единого документа осуществляются в соответствии с [частью 4 статьи 28.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией. Единый документ, изменения в единый документ утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа. Единый документ, предусмотренный [частью 1.1](#) настоящей статьи, утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 11. Утратила силу.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 11](#)

Статья 12. Утратила силу с 15 мая 2018 г. - [Закон](#) Республики Татарстан от 14 мая 2018 г. N 29-ЗРТ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Статья 13. Утратила силу.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 13](#)

*Информация об изменениях: [Законом РТ от 20 ноября 2014 г. N 91-ЗРТ](#) наименование статьи 14 настоящего Закона изложено в новой редакции, [вступающей в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)*

Статья 14. Порядок подготовки, утверждения и изменения республиканских нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

2. Утратила силу.

Информация об изменениях: См. текст [части 2 статьи 14](#)

Информация об изменениях: [Законом РТ от 20 ноября 2014 г. N 91-ЗРТ в часть 3 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает разработку и согласование республиканских нормативов градостроительного проектирования в целях их утверждения. Разработка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Информация об изменениях: [Часть 3.1 изменена с 5 октября 2022 г. - Закон Республики Татарстан от 4 октября 2022 г. N 69-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.1. Проект республиканских нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на [официальном сайте](#) Республики Татарстан в сети Интернет не менее чем за 15 рабочих дней до его утверждения.

Информация об изменениях: [Законом РТ от 20 ноября 2014 г. N 91-ЗРТ статья 14 настоящего Закона дополнена частью 3.2, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

3.2. Подготовка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) административно-территориального устройства Республики Татарстан;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Республики Татарстан;
- 3) природно-климатических условий Республики Татарстан;
- 4) стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан;
- 5) утратил силу с 5 марта 2018 г. - [Закон Республики Татарстан от 5 марта 2018 г. N 5-ЗРТ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Пункт 6 изменен с 16 ноября 2020 г. - Закон Республики Татарстан от 13 ноября 2020 г. N 65-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6) прогноза социально-экономического развития Республики Татарстан на долгосрочный период;

7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Республики Татарстан, и заинтересованных лиц.

4. Подготовленный в установленном порядке проект республиканских нормативов градостроительного проектирования направляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на согласование:

- 1) главам муниципальных районов, городских округов, поселений Республики Татарстан;
- 2) органам исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области выработки государственной политики по управлению экономическим развитием Республики Татарстан, в сфере культуры, охраны окружающей среды, гражданской обороны, государственной молодежной политики, физической культуры, спорта и туризма, труда, занятости и социальной защиты, образования, управления агропромышленным комплексом, регионального государственного строительного надзора, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также иным заинтересованным органам исполнительной власти Республики Татарстан.

5. Органы, указанные в [части 4](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им проекта республиканских нормативов градостроительного проектирования должны представить в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной

деятельности, решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта республиканских нормативов градостроительного проектирования с обоснованием причин.

6. В случае непоступления в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в установленный **частью 5** настоящей статьи срок заключений от органов, указанных в **части 4** настоящей статьи, проект республиканских нормативов градостроительного проектирования считается согласованным с такими органами без замечаний.

7. В течение одного месяца со дня истечения указанного в **части 5** настоящей статьи срока орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет согласованный проект республиканских нормативов градостроительного проектирования в Кабинет Министров Республики Татарстан.

*Информация об изменениях: **Законом РТ от 20 ноября 2014 г. N 91-ЗРТ часть 8 статьи 14** настоящего Закона изложена в новой редакции, **вступающей в силу** через 10 дней после дня **официального опубликования** названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции*

8. **Республиканские нормативы** градостроительного проектирования утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан. Утвержденные республиканские нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Республики Татарстан, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

9. **Утратила силу.**

*Информация об изменениях: **См. текст части 9 статьи 14***

10. Внесение изменений в республиканские нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном настоящей статьей для подготовки и утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования.

*Информация об изменениях: **Законом РТ от 20 ноября 2014 г. N 91-ЗРТ** настоящий Закон дополнен **статьей 14.1, вступающей в силу** через 10 дней после дня **официального опубликования** названного Закона*

Статья 14.1. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан осуществляется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

2. Систематизация нормативов градостроительного проектирования осуществляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан.

3. Реестр нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан ведется в **порядке**, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 15. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

*Информация об изменениях: **Часть 1** изменена с 15 мая 2018 г. - **Закон Республики Татарстан от 14 мая 2018 г. N 29-ЗРТ**
См. предыдущую редакцию*

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки. Комиссия в соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

2. Состав комиссии утверждается главой местной администрации поселения, городского округа в Республике Татарстан. При этом в состав комиссии могут включаться представители заинтересованных органов исполнительной власти Республики Татарстан.

3. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее пяти и не более двадцати пяти человек.

Статья 16. Требования к порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Порядок деятельности комиссии утверждается главой местной администрации поселения, городского округа в Республике Татарстан.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума. Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем комиссии и ее членами протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

Статья 17. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан

1. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан (далее - проект планировки территории), состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Подлежащая утверждению основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

Информация об изменениях: [Законом РТ от 26 мая 2017 г. N 32-ЗРТ подпункт б пункта 1 части 2 статьи 17 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

Информация об изменениях: [Законом РТ от 26 мая 2017 г. N 32-ЗРТ подпункт в пункта 1 части 2 статьи 17 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) утратил силу с 29 мая 2017 г. - [Закон РТ от 26 мая 2017 г. N 32-ЗРТ](#);

Информация об изменениях: [См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

Информация об изменениях: [Законом РТ от 26 мая 2017 г. N 32-ЗРТ пункт 2 части 2 статьи 17 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое

положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

Информация об изменениях: [Законом РТ от 26 мая 2017 г. N 32-ЗРТ часть 2 статьи 17](#) настоящего Закона дополнена пунктом 3, [вступающим в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Утратила силу с 29 мая 2017 г. - [Закон РТ от 26 мая 2017 г. N 32-ЗРТ](#).

Информация об изменениях: [См. текст части в предыдущей редакции](#)

Информация об изменениях: [Законом РТ от 26 мая 2017 г. N 32-ЗРТ часть 4 статьи 17](#) настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

Информация об изменениях: [Пункт 1 изменен с 7 апреля 2023 г. - Закон Республики Татарстан от 6 апреля 2023 г. N 28-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

Информация об изменениях: [Пункт 7 изменен с 5 апреля 2021 г. - Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального

строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Утратила силу с 29 мая 2017 г. - [Закон РТ от 26 мая 2017 г. N 32-ЗРТ](#).

Информация об изменениях: [См. текст части в предыдущей редакции](#)

6. Масштаб проекта планировки территории определяется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, органом местного самоуправления муниципального образования в зависимости от размеров территории, в отношении которой осуществляется планировка, и технологических особенностей градостроительного проектирования.

Статья 18. Утратила силу с 2 ноября 2023 г. - [Закон Республики Татарстан от 2 ноября 2023 г. N 100-ЗРТ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Закон дополнен статьей 18.1 с 7 апреля 2023 г. - Закон Республики Татарстан от 6 апреля 2023 г. N 28-ЗРТ](#)

Статья 18.1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан

1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан - создаваемая и эксплуатируемая на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан и в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации информационная система, содержащая сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

2. Кабинетом Министров Республики Татарстан может быть принято решение о создании и ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение документов, указанных в [части 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.

3. Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан, в том числе с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, обеспечиваются уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, которые являются операторами такой государственной информационной системы.

4. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан, в том числе с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан (подведомственным ему государственным бюджетным

учреждением), органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в пределах компетенции указанных органов в соответствии с [частью 1.1 статьи 57](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Статья 19 изменена с 24 июня 2019 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июня 2019 г. N 49-ЗРТ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Статья 19. Объекты регионального значения

1. Объектами регионального значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Татарстан, органов государственной власти Республики Татарстан [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Конституцией](#) Республики Татарстан, законами Республики Татарстан, решениями Кабинета Министров Республики Татарстан, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Татарстан.

2. К видам объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Республики Татарстан, относятся:

1) в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного, автомобильного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения:

а) автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), объекты дорожного сервиса, размещаемые в границах полос отвода или в границах придорожных полос таких автомобильных дорог, стоянки (парковки) автомобильного транспорта;

б) объекты, необходимые для организации обслуживания населения автомобильным и железнодорожным транспортом в межмуниципальном сообщении, транспортно-пересадочные узлы, объекты железнодорожного транспорта, имеющие региональное значение;

в) объекты, необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации, находящиеся в государственной собственности Республики Татарстан;

г) объекты, необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации речных портов, находящиеся в государственной собственности Республики Татарстан;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов регионального значения или расположенные на территориях двух и более муниципальных районов;

б) объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб Республики Татарстан и аварийно-спасательных формирований Республики Татарстан;

в) объекты, необходимые для организации на региональном и межмуниципальном уровне мероприятий по гражданской обороне;

г) объекты, предназначенные для организации тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы в соответствии с полномочиями органов государственной власти Республики Татарстан в области пожарной безопасности;

3) в области образования:

а) объекты, в которых (на территории которых) располагаются общеобразовательные организации, в том числе общеобразовательные организации для детей с ограниченными возможностями здоровья, общеобразовательные организации санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении, специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, находящиеся в ведении Республики Татарстан, общежития таких образовательных организаций;

в) объекты, в которых (на территории которых) располагаются образовательные организации дополнительного образования, образовательные организации дополнительного профессионального образования, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

г) объекты, в которых (на территории которых) располагаются организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

д) иные объекты, в которых (на территории которых) располагаются образовательные организации, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

е) объекты, в которых (на территории которых) располагаются научные организации, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

4) в области здравоохранения: объекты, в которых (на территории которых) располагаются медицинские организации, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

5) в области физической культуры и спорта:

а) объекты спорта регионального значения;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 21 июня 2022 г. - Закон Государственного Совета Республики Татарстан от 21 июня 2022 г. N 36-ЗРТ

См. предыдущую редакцию

б) в области энергетики и трубопроводного транспорта:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ;

б) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ;

в) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ;

г) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ;

д) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Республики Татарстан и предусмотренные утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

7) в области культуры:

а) объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Республики Татарстан, находящиеся на территории Республики Татарстан, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территории и зоны их охраны, выявленные объекты культурного наследия и их территории;

б) объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении Республики Татарстан, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются музеи, театры, выставочные залы, библиотеки, концертные залы, филармонии;

8) в области инженерной инфраструктуры:

а) объекты тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и иные объекты инженерной инфраструктуры, расположенные или планируемые к размещению на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления в части развития инженерной инфраструктуры двух и более муниципальных районов, городских округов;

б) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, включенные в территориальную схему Республики Татарстан в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

9) в иных областях в соответствии с полномочиями Республики Татарстан:

а) особо охраняемые природные территории регионального значения;

б) лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения;

в) линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

г) объекты, в которых (на территории которых) располагаются организации социального обслуживания, социальной защиты и центры занятости населения, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

д) территории мест захоронения, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

е) объекты промышленно-производственного, индустриально-логистического, агропромышленного комплексов, объекты добывающей и перерабатывающей промышленности, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

ж) объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Республики Татарстан, а также объекты, планируемые к размещению на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан или зарезервированных для государственных нужд Республики Татарстан, не указанные в пунктах 1-8 настоящей части, а также в подпунктах "а" - "е" настоящего пункта;

з) объекты капитального строительства, не указанные в [пунктах 1-8](#) настоящей части, а также в [подпунктах "а" - "е"](#) настоящего пункта, существующие или планируемые к строительству в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития Республики Татарстан, определенными документами стратегического планирования Республики Татарстан;

и) объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Республики Татарстан и иных государственных органов Республики Татарстан.

Информация об изменениях: Статья 19.1 изменена с 24 июня 2019 г. - [Закон Республики Татарстан от 21 июня 2019 г. N 49-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 19.1. Объекты местного значения муниципального района

1. Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов.

2. К видам объектов местного значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

1) в области электро- и газоснабжения поселений: объекты электро-, газоснабжения, расположенные или планируемые к размещению на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

а) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), объекты дорожного сервиса, размещаемые в границах полос отвода или в границах придорожных полос таких автомобильных дорог;

б) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения между населенными пунктами в границах муниципального района;

3) в области образования:

а) объекты, в которых (на территории которых) располагаются общеобразовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

в) объекты, в которых (на территории которых) располагаются дошкольные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

4) в области здравоохранения: объекты, в которых (на территории которых) располагаются медицинские организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

5) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

6) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов: объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

7) в области культуры:

а) объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального района, расположенные на территории муниципального района, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территории и зоны их охраны;

б) объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры, музеи, объекты

для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

8) в иных областях в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального района:

а) объекты водоснабжения, связи и иные объекты инженерной инфраструктуры, расположенные или планируемые к размещению на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

в) объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

г) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

д) объекты, предназначенные для обеспечения охраны общественного порядка на территории муниципального района;

е) межпоселенческие места захоронений;

ж) утратил силу с 1 сентября 2024 г. - [Закон Республики Татарстан от 18 июня 2024 г. N 45-ЗРТ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

з) особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

и) объекты, не указанные в [пунктах 1-7](#) настоящей части, а также в [подпунктах "а" - "з"](#) настоящего пункта, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, существующие или планируемые к строительству в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития муниципального района, определенными документами стратегического планирования муниципального района.

Информация об изменениях: [Статья 19.2 изменена с 24 июня 2019 г. - Закон Республики Татарстан от 21 июня 2019 г. N 49-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 19.2. Объекты местного значения поселения

1. Объектами местного значения поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселений полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами поселений и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

2. К видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), объекты дорожного сервиса, размещаемые в границах полос отвода или в границах придорожных полос таких автомобильных дорог;

б) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

3) в области культуры:

а) объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной

ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры поселения, расположенные на территории поселения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территории и зоны их охраны;

б) объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи;

4) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

а) объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

б) объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

в) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах, охране их жизни и здоровья, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

г) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления поселения в области пожарной безопасности;

д) объекты, в которых (на территории которых) располагаются промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

е) гаражи, парковки, многоуровневые стоянки, логистические центры, складские территории, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

ж) объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

з) утратил силу с 1 сентября 2024 г. - [Закон Республики Татарстан от 18 июня 2024 г. N 45-ЗРТ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

и) особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

к) места захоронений, здания и сооружения организаций ритуального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

л) объекты, не указанные в [пунктах 1-3](#) настоящей части, а также в [подпунктах "а" - "к"](#) настоящего пункта, необходимые для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, размещенные или планируемые к строительству в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития поселения, определенными документами стратегического планирования поселения.

Информация об изменениях: [Статья 19.3 изменена с 24 июня 2019 г. - Закон Республики Татарстан от 21 июня 2019 г. N 49-ЗРТ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 19.3. Объекты местного значения городского округа

1. Объектами местного значения городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городских округов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами городских округов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов.

2. К видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты,

необходимые для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), объекты дорожного сервиса, размещаемые в границах полос отвода или в границах придорожных полос таких автомобильных дорог;

б) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа, в том числе линии городского рельсового транспорта, внеуличного транспорта;

3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

а) объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются общеобразовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

в) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

г) объекты, в которых (на территории которых) располагаются дошкольные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

д) объекты, в которых (на территории которых) располагаются медицинские организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

е) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

4) в области культуры:

а) объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры городского округа, расположенные на территории городского округа, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территории и зоны их охраны;

б) объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются музеи, театры, выставочные залы, дома культуры, центры досуга населения, библиотеки, концертные залы, филармонии кинотеатры;

5) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа:

а) объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа, а также для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

б) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах, охране их жизни и здоровья, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

в) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского округа в области пожарной безопасности;

г) объекты, предназначенные для обеспечения охраны общественного порядка на территории городского округа;

д) объекты, в которых (на территории которых) располагаются промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

е) гаражи, парковки, многоуровневые стоянки, логистические центры, складские территории, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

ж) объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

з) утратил силу с 1 сентября 2024 г. - [Закон Республики Татарстан от 18 июня 2024 г. N 45-ЗРТ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

и) особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

к) места захоронений, здания и сооружения организаций ритуального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

л) иные объекты, не указанные в [пунктах 1-4](#) настоящей части, а также [подпунктах "а"- "к"](#) настоящего пункта, необходимые для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, существующие или планируемые к строительству в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития городского округа, определенными документами стратегического планирования городского округа.

Информация об изменениях: [Закон дополнен статьей 19.4 с 14 декабря 2018 г. - Закон Республики Татарстан от 30 ноября 2018 г. N 92-ЗРТ](#)

Статья 19.4. Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным настоящей статьей, правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Границы прилегающих территорий определяются посредством установления расстояния от здания, строения, сооружения, от границ земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от вида разрешенного использования, функционального назначения, площади и иных факторов, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования.

Пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

3. Правилами благоустройства территории муниципального образования определяются объекты и территории, которые не могут находиться в пределах границ прилегающей территории.

4. Правилами благоустройства территории муниципального образования может быть предусмотрено, что установление и изменение границ прилегающих территорий осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в соответствии с форматами, требования к которым устанавливаются указанными правилами.

Информация об изменениях: [Закон дополнен статьей 19.5 с 5 апреля 2021 г. - Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ](#)

Статья 19.5. Комплексное развитие территории

1. В соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации комплексное развитие территории в Республике Татарстан осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, Республикой Татарстан, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Республикой Татарстан, либо лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан в одном из следующих случаев:

1) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Республики Татарстан;

2) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан;

3) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований.

3. В случаях, не предусмотренных [пунктом 1 части 2 статьи 66](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [частью 2](#) настоящей статьи, решение о комплексном развитии территории принимается главой местной администрации.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в [части 4 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки), подготовленные главой местной

администрации, подлежат согласованию с органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в **порядке**, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать 30 дней со дня поступления в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в **частях 2 и 3** настоящей статьи, нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан с учетом требований **Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства** устанавливаются:

- 1) **порядок** реализации решения о комплексном развитии территории;
- 2) **порядок** определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;
- 3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с **Градостроительным кодексом Российской Федерации**.

6. Нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

7. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с **пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66** или со **статьей 70** Градостроительного кодекса Российской Федерации. Торги проводятся в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Республики Татарстан, решение о проведении торгов принимается органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации, решение о проведении торгов принимается уполномоченным органом местного самоуправления.

9. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Республики Татарстан или главой местной администрации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в **порядке**, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

*Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 19.6 с 5 апреля 2021 г. - **Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ***

Статья 19.6. Критерий многоквартирных домов, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой, помимо указанных в **пункте 1 части 2 статьи 65** Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположены многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов которых и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

*Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 19.7 с 22 февраля 2022 г. - **Закон Республики Татарстан от 21 февраля 2022 г. N 3-ЗРТ***

Статья 19.7. Объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета

1. Объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого

осуществляются полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и не завершены, признается незавершенным объектом капитального строительства со дня включения сведений о нем в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным [частью 1 статьи 55.34](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан наряду с основаниями, предусмотренными [частью 1 статьи 55.34](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть предусмотрены иные основания отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета.

3. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, указанный в [части 4](#) настоящей статьи.

4. Нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан может быть предусмотрено ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета.

5. Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений устанавливаются нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

Статья 20. Утратила силу.

Информация об изменениях: См. текст [статьи 20](#)

Статья 21. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

Президент Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
25 декабря 2010 года
N 98-ЗРТ